

ベトナムにおける工業団地事業（LDIP）



- ◆ 電力・ガスをはじめ多機能なインフラを整備、会社設立手続きサポートなどソフトのサービスも充実
- ◆ 540～1,080㎡まで入居可能なレンタル標準工場



Long Duc Industrial Park (LDIP)

- 所在地 : ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区
- 開発面積 : 270ha
- 入居企業数 : 73社（内 日系企業65社）
- 立地 : ホーチミン市中心部から約40km(約50分)
カトライ港まで約30km(約40分)
カイマップ・チーバイ新港まで約40km（約60分）
ロンタン新国際空港（2026年開港予定）まで約14km（約20分）
- 株主 : Long Duc Investment Pte., Ltd.(88%)
 - 双日 (50.2%)
 - 大和ハウス工業 (39.9%)
 - 神鋼環境ソリューション(9.9%)
 - ドナフード (12%)
- 特徴 : ホーチミン市内、港湾、空港からの良好なアクセス
KDDIによるIT関連のワンストップサービス
団地内ガス供給システムによる天然ガス供給
会社設立にかかる手続きを無料サポート



Long Duc 3 Industrial Park(LD3) (開発予定)

- 所在地 : ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区
- 開発面積 : 245ha（予定）
- 特徴 : LONG DUCから3kmの良好なアクセス
不動産開発実績多数のLong Thanh Golf社とタッグ
ドンナイ省が注力すべき主要プロジェクト（※）指定

※ロンタン新国際空港建設プロジェクトを含め、ドンナイ省内の大規模インフラプロジェクトを中心に選ばれた「優先プロジェクト」に位置づけられ、許認可取得などが円滑に進むよう、ドンナイ省からの全面サポートが受けられるプロジェクト