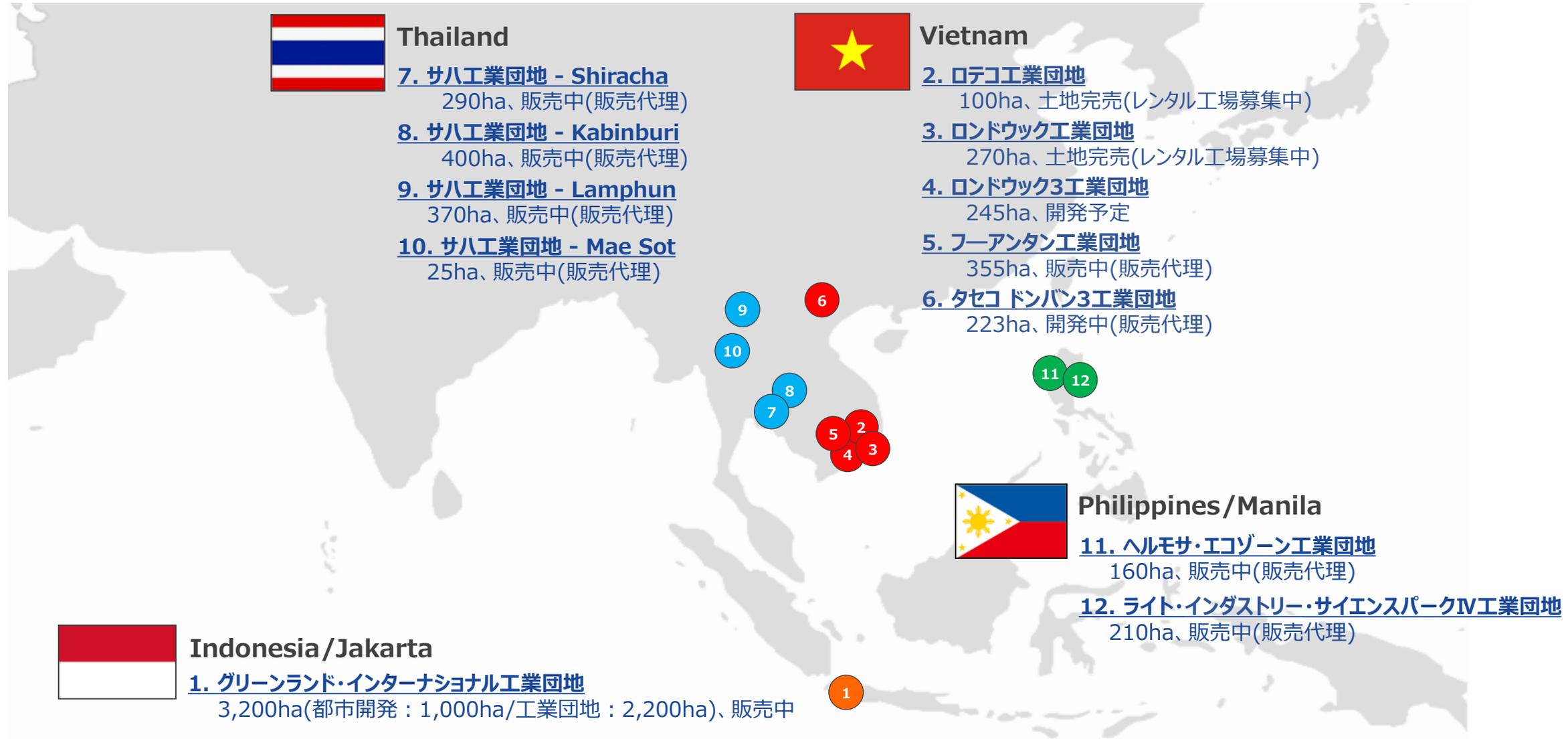




双日の海外工業団地

双日の海外における工業団地事業

- 4ヶ国12拠点の工業団地開発事業を25年以上に亘り展開。
- 300社を超える企業様の海外進出・安定操業をサポート。



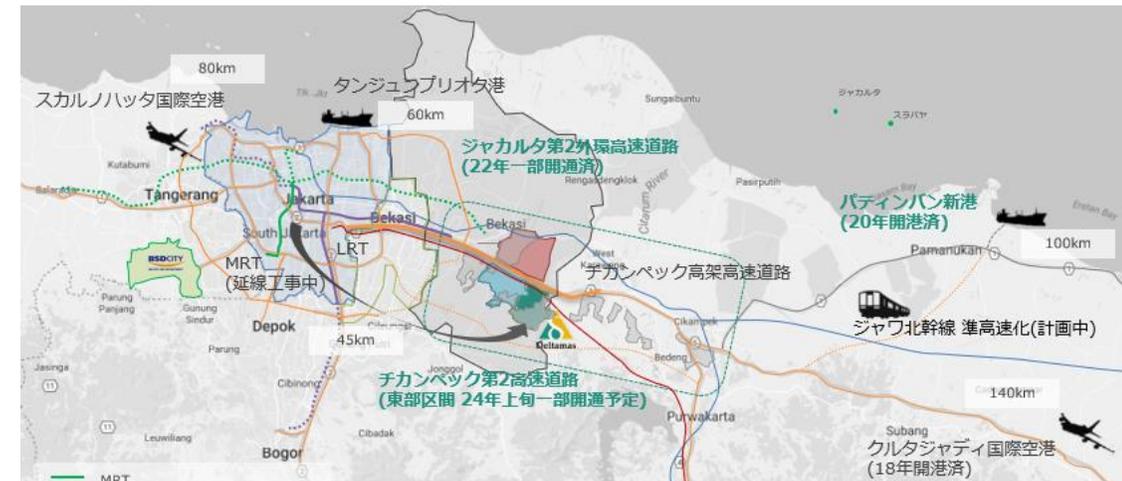
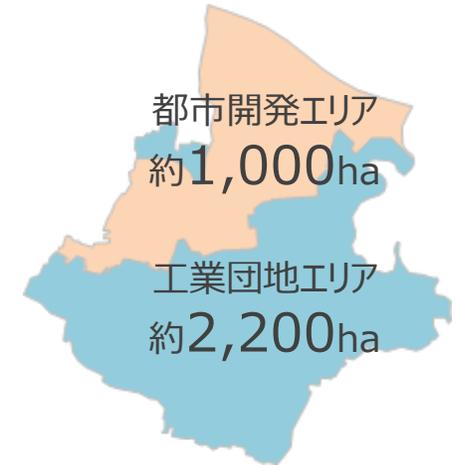
インドネシアにおける工業団地事業 (GIIC)



- ◆ インドネシア最大級財閥であるSinarmas Landグループ(SML)と共同でプロジェクトを推進。
- ◆ 住宅、商業、工業、行政、教育、医療等が一体となった、日系企業が資本参画する世界最大規模の複合都市開発事業。

Greenland International Industrial Center (GIIC)

- 所在地 : インドネシア 西ジャワ州 ブカシ県
- 開発面積 : 約3,200ha
- 入居企業数 : 約166社 (内 日系企業 約87社) ※工業団地のみ
- 立地 : ジャカルタ中心部から約45km(約60分)
タンジュンプリオク港から約60km(約80分)
スカルノハッタ国際空港から約80km(約100分)
パティンバン新港から約100km(約120分)
- 株主 : 双日(25.0%)、SML(57.3%)、一般株主(17.7%)
- 特徴 : ジャカルタ東部工業団地エリアの中心に位置
充実の住環境を備えるデルタマシティ内の工業団地



ベトナムにおける工業団地事業 (LOTECO)

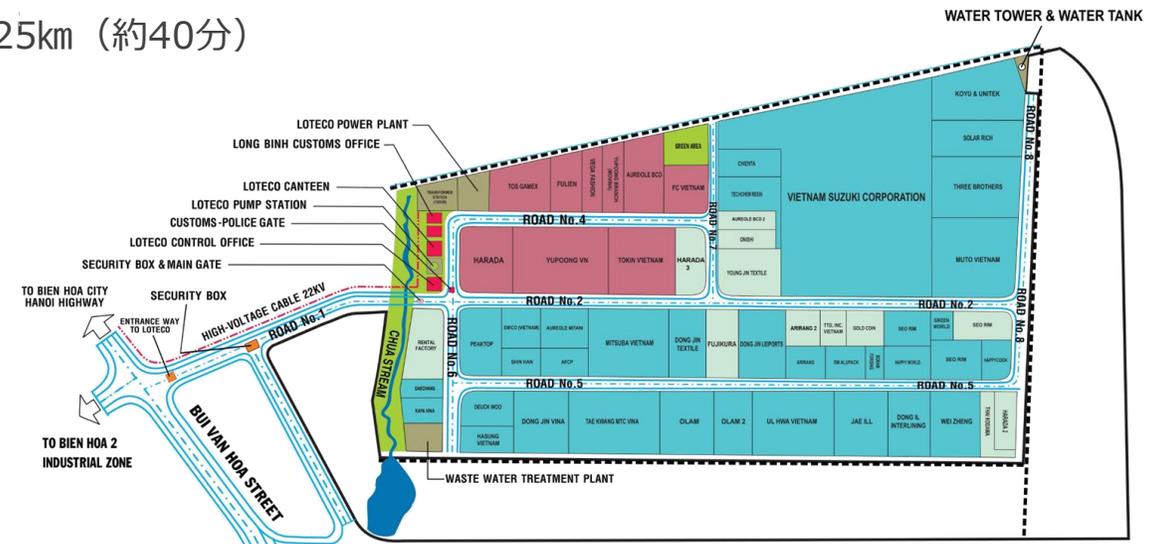


- ◆ ベトナム南部初の日系工業団地として、ベトナム国防相傘下のタイソン社と合併事業で1996年に設立
- ◆ 1,700~2,700㎡のレンタル工場のご案内可能



Long Binh Industrial Zone(LOTECO)

- 所在地 : ベトナム ドンナイ省 ビエンホア市
- 開発面積 : 100ha
- 入居企業数 : 49社 (内 日系企業13社)
- 立地 : ホーチミン市中心部から約30km(約50分)
カトライ港まで約30km(約50分)
カイメップ・チーバイ新港まで約56km (約80分)
タンソンニャット国際空港まで約31km (約60分)
ロンタン新国際空港 (2026年開港予定) まで約25km (約40分)
- 株主 : 双日(60%)、Thai Son Gp.(40%)
- 特徴 : ホーチミン市内、港湾、空港からの良好なアクセス
基幹インフラ完備のレンタル標準工場および
オーダーメイド型レンタル工場 (計12棟)
管理事務所にてワンストップサービス提供



ベトナムにおける工業団地事業（LDIP）



- ◆ 電力・ガスをはじめ多機能なインフラを整備、会社設立手続きサポートなどソフトのサービスも充実
- ◆ 540～1,080㎡まで入居可能なレンタル標準工場



Long Duc Industrial Park (LDIP)

- 所在地 : ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区
- 開発面積 : 270ha
- 入居企業数 : 73社（内 日系企業65社）
- 立地 : ホーチミン市中心部から約40km(約50分)
カトライ港まで約30km(約40分)
カイマップ・チーバイ新港まで約40km（約60分）
ロンタン新国際空港（2026年開港予定）まで約14km（約20分）
- 株主 : Long Duc Investment Pte., Ltd.(88%)
 - 双日 (50.2%)
 - 大和ハウス工業 (39.9%)
 - 神鋼環境ソリューション(9.9%)
 - ドナフード (12%)
- 特徴 : ホーチミン市内、港湾、空港からの良好なアクセス
KDDIによるIT関連のワンストップサービス
団地内ガス供給システムによる天然ガス供給
会社設立にかかる手続きを無料サポート



Long Duc 3 Industrial Park(LD3) (開発予定)

- 所在地 : ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区
- 開発面積 : 245ha（予定）
- 特徴 : LONG DUCから3kmの良好なアクセス
不動産開発実績多数のLong Thanh Golf社とタッグ
ドンナイ省が注力すべき主要プロジェクト（※）指定

※ロンタン新国際空港建設プロジェクトを含め、ドンナイ省内の大規模インフラプロジェクトを中心に選ばれた「優先プロジェクト」に位置づけられ、許認可取得などが円滑に進むよう、ドンナイ省からの全面サポートが受けられるプロジェクト

ベトナムにおける工業団地事業（TDV3）【販売代理】



◆ 越国の不動産会社Taseco Land社が開発

Taseco Dong Van 3 Industrial Park (TDV3)

- 所在地 : ベトナム ハナム省
- 開発面積 : 223ha
- 立地 : ハノイ市中心から50km(約60分)
ノイバイ国際空港まで80km(約75分)
ハイフォン港まで車で100km(約90分)
- 開発 : TASECO LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- 特徴 : ハノイ市内、港湾、空港からの良好なアクセス
新空港や8省を通る環状線など、周辺のインフラ整備も計画中
土地のリース期間2073年まで



タイにおける工業団地事業 (SAHA) 【販売代理】



Saha Group

- ◆ 1942年設立、日系企業との合併会社を含む300社以上の関係会社をもつ財閥企業
- ◆ タイにおいて4か所の工業団地を保有(2019年から、すべての工業団地を双日が販売代理)

A. Saha Industrial Park – Shiracha

- 所在地 : タイ チョンブリ県 シラチャ郡
- 開発面積 : 288ha
- 立地 : バンコク中心部から約115km
レムチャバン港から約10km
- 特徴 : タイ最大の深海港(レムチャバン港)
まで10km圏内

C. Saha Industrial Park – Lamphun

- 所在地 : タイ ランプーン県 ムアンランプーン郡
- 開発面積 : 371ha
- 立地 : チェンマイ中心部から約35km
チェンマイ国際空港から約35km
- 特徴 : 電子部品産業が発展しているエリア

B. Saha Industrial Park – Kabinburi

- 所在地 : タイ プラチンブリ県 カビンブリ郡
- 開発面積 : 402ha
- 立地 : バンコク中心部から約160km
レムチャバン港から約165km
- 特徴 : タイ南東部の自動車産業集積地へ
好アクセス

D. Saha Industrial Park – Mae Sot

- 所在地 : タイ ターク県 メーソート郡
- 開発面積 : 24ha
- 立地 : メーソート中心部から約10km
メーソート空港から約15km
- 特徴 : ミャンマー国境と近接し、国境SEZエリアに
立地



フィリピンにおける工業団地事業 (HEIP & LISP4) 【販売代理】



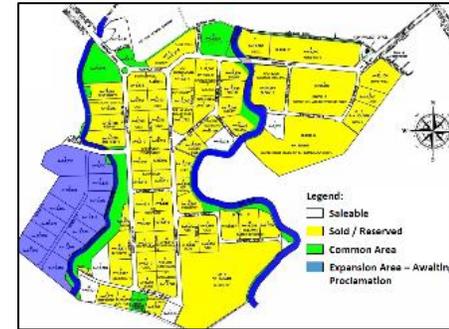
Science Park of the Philippines, Inc.

- ◆ 1989年設立、フィリピン民間工業団地デベロッパー最大手
- ◆ フィリピンにおいて6か所の工業団地を保有(2017年から、内2つの工業団地を双日が販売代理)



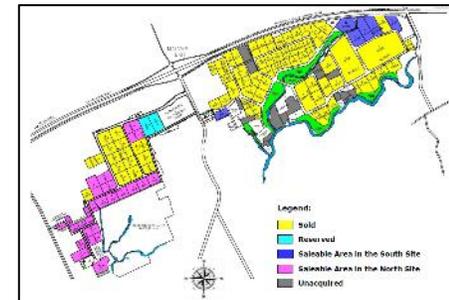
Hermosa Ecozone Industrial Park (HEIP)

- 所在地 : フィリピン バターン州 ヘルモサ
- 開発面積 : 162ha
- 入居企業数 : 35社
- 立地 : 高速道路Dinalupihan出口より3分
マニラ中心部から約100km(約140分)
スービック港から約25km(約30分)
- 特徴 : クラーク国際空港も近く、ロジスティクス拠点として優位



Light Industry & Science Park IV (LISP4)

- 所在地 : フィリピン バタンガス州 マルバー
- 開発面積 : 212ha
- 入居企業数 : 22社
- 立地 : 南ルソン高速道路Malvar出口より1分
マニラ中心部から約60km(約60分)
バタンガス港から約40km(約40分)
- 特徴 : マニラ～バタンガス間には、多くの日系企業が集積





New way, New value

双日株式会社 航空・社会インフラ本部
社会インフラ事業部

メール : sojitz.ip@sojitz.com
電話 : 03-6871-4546